

**ELEKTROS ŪKIO PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGŲ
SUTARTIS Nr. SM-5/P1-2**

2023 m. vasario mėn. 21 d.
Zarasai

Zarasų „Ažuolo“ gimnazija, Savanorių g. 1, Zarasai, į.k. 190202999, atstovaujama direktoriaus Rimanto Bikulčiaus, veikiančio pagal patvirtintus nuostatus (toliau – Užsakovas), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“, Malūno g. 4, Zarasai, į. k. 187801768, kuriai atstovauja direktorius Alvydas Kavaliauskas (toliau – Paslaugų teikėjas, Teikėjas),

toliau kartu šioje Elektros ūkio priežiūros ir remonto paslaugų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią paslaugų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. Sutarties objektas

1. Sutarties objektas – elektros ūkio priežiūros ir remonto paslaugos Zarasų „Ažuolo“ gimnazijos patalpose. Detalesnė informacija apie sutarties objektą pateikta sutarties priede „Techninė specifikacija“.

II. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2023 m. gruodžio 31 d. Nė vienai iš Šalių nepareiškus noro pakeisti sutarties sąlygas ar ją nutraukti, Sutartis automatiškai pratęsiamą sekantiems metams.
3. Konkrečių Paslaugų įvykdymo terminas nurodomas sutarties priede nr. 2 „Elektros įrenginių techninės priežiūros, remonto, montavimo, derinimo ir bandymo darbų užsakymo sąrašas“.
4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurios būtų suderintos abipusiu raštišku šalių sutarimu.

III. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

5. Sutarties kaina:

Sutarties kainos sandara	Kaina, eur	PVM suma,	Kaina su PVM,
Pastovi 1 (vieno) mėnesio elektros ūkio priežiūros kaina	82,64	17,36	100,00
Elektros įrenginių techninės priežiūros, remonto, montavimo, derinimo ir bandymo darbų organizavimo ir vykdymo kaina	Pagal atliktus darbus		

6. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

- 6.1 padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties vertė be PVM nekeičiama. Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama tik dėl pasikeitusio PVM tarifo.
7. Galimi elektros įrenginių techninės priežiūros, remonto, montavimo, derinimo ir bandymo darbai, jų organizavimas ir vykdymas numatyti „techninės specifikacijos“ 1.1 - 1.10 punktuose.
 8. Už „techninės specifikacijos“ 1.1 - 1.10 punktuose paminėtų darbų atlikimą Paslaugų teikėjui atlyginama tuo atveju, jei Teikėjas iš anksto pateikia ar su Užsakovu suderina numatomus atlikti remonto darbus ir išlaidų sąmatą, kuri privalo apimti visas išlaidas, susijusias su konkrečios Užsakovo paslaugos užsakymo vykdymu.
 9. Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui PVM sąskaitą – faktūrą mokėjimui už atliktą Paslaugą tos pačios dienos, kai yra pasirašomas Paslaugų atlikimo priėmimo – perdavimo aktas. Užsakovo pasirašyta PVM sąskaita – faktūra taip pat gali būti laikoma Paslaugų atlikimo priėmimo – perdavimo aktu.
 10. Pastovi 1 (vieno) mėnesio elektros ūkio priežiūros kaina Paslaugos teikėjui apmokama kas mėnesį, per 10 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo datos.
 11. Apmokėjimas už faktiškai suteiktas paslaugas Paslaugos teikėjui pervedamas per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros pateikimo datos Užsakovui, kartu su Paslaugų atlikimo perdavimo - priėmimo aktu.

IV. Susirašinėjimas

12. Visi pagal Sutartį siunčiami pranešimai, užsakymai, sutikimai, informacija ar patvirtinimai įforminami raštu ir siunčiami faksu, elektroniniu paštu arba skubiuoju paštu registruotu laišku toliau nurodytais Šalių adresais ir numeriais.

	Užsakovas	Paslaugų teikėjas
Pavadinimas	Zarasų „Ažuolo“ gimnazija	UAB „Zarasų būstas“
Adresas	Savanorių g. 1 Zarasai	Malūno g. 4, Zarasai
El. pašto adresas	pupeikis@gmail.com	info@zarasubustas.lt
Telefonas	8 385 52376	8 385 52 196

13. Bet koks pranešimas, siunčiamas paštu ir (ar) elektroniniu paštu, laikytinas gautu jo išsiuntimo dieną. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba.
14. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

V. Paslaugų teikėjo teisės ir pareigos

15. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:
 - 15.1. Teikti paslaugas laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų (kokybei, aplinkosaugai, darbuotojų saugai ir sveikatai, priešgaisrinei saugai);
 - 15.2. Teikti paslaugas Užsakovui pagal Sutartį už paslaugos kainą, savo rizika bei sąskaita kokybiškai, efektyviai, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias;
 - 15.3. Tiekėjo pakeistoms remontinėms detalėms turi būti suteikiama garantija (kokia nustatyta gamintojo instrukcijoje);

- 15.4. Nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais;
- 15.5. Po Paslaugų suteikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į rezultatą, jeigu toks sukuriamas;
- 15.6. Užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
- 15.7. Užsakovui pareikalavus, per 5 (penkias) darbo dienas nuo raštu gauto prašymo iš Užsakovo, pateikti išsamią Paslaugų teikimo ataskaitą, nurodant, kokios Paslaugos buvo suteiktos, išskiriant konkrečias Paslaugų kainos sudėtines dalis bei pateikiant papildomą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;
- 15.8. Užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją, patirtį ir inventorių, reikalingą teikti Paslaugas;
- 15.9. Užsakovui raštu paprašius grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 15.10. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje, ją sudarančiuose dokumentuose bei galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 15.11. Paslaugų teikėjas be raštiško Užsakovo sutikimo negali vienašališkai nutraukti Sutarties.
- 15.12. Paslaugų teikėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VI. Užsakovo teisės ir pareigos

16. Užsakovas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties sąlygas.
17. Užsakovas turi teisę reikalauti, o Teikėjas privalo pateikti dokumentus, įrodančius papildomų išlaidų, įskaitytinų į paslaugos kainą, pagrįstumą – remonto detalių įsigijimo dokumentus ir kitus dokumentus, susijusius su papildomų išlaidų pagrįstumu. Remonto detalių kainos turi būti realios, atitikti rinkoje egzistuojančių analogiškų remonto detalių kainas. Jeigu Teikėjo sudarytoje ir Užsakovui pateiktoje išlaidų sąmatoje remonto detalių kainos yra ženkliai didesnės, negu kitų rinkoje egzistuojančių analogiškų prekių kainos, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Teikėjas paslaugai suteikti reikalingas remonto detales įsigytų iš Užsakovo nurodyto šaltinio ar turi teisę reikalauti, kad paslauga būtų suteikta naudojant Užsakovo pateiktas remonto detales.
18. Užsakovas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VII. Sutarties keitimas

19. Paslaugų apimties pakeitimai, būtini Paslaugoms užbaigti, gali būti atliekami tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
20. Paslaugų apimties pakeitimai privalo būti pagrįsti nuo Sutarties Šalių nepriklausančiomis aplinkybėmis, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jos protingai numatyti ar išvengti.
21. Bet koks kitas šios Sutarties keitimas įforminamas raštu, šalių susitarimu.

VIII. Kitos nuostatos

22. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Paslaugos teikėjui prieš 15 kalendorinių dienų.

23. Abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.
24. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teisingumas parenkamas pagal Užsakovo buveinės vietą.
25. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
26. Šios Sutarties neatskiriama dalis yra ją sudarantys dokumentai (priedai):
- 26.1. Techninė specifikacija;
- 26.2. Elektros įrenginių techninės priežiūros, remonto, montavimo, derinimo ir bandymo darbų užsakymo sąrašas;

XI. Šalių rekvizitai:

Užsakovas :

Zarasų „Ažuolo“ gimnazija

Savanorių g. 1, Zarasai
Įmonės kodas 190202999
Tel. 8 385 52376
El. paštas: pupeikis@gmail.com
direktorius@azuolas.info
AB Swedbank bankas,
A.s. LT867300010002614598
banko kodas 73000

Direktorius

Rimantas Bikučiūsis

(parašas)

A.V.

Paslaugos teikėjas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“

Malūno g. 4, Zarasai
Įmonės kodas 187801768
Tel. 8 385 52182
El. paštas: zarasubutai@zarasai.lt
info@zarasubustas.lt
PVM mokėtojo kodas LT878017610
AB Luminor bankas,
A.s. LT034010040300010076
banko kodas 40100

Direktorius

Alvydas Kavaliauskas

(parašas)

A.V.